CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-263-2022 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"** Y POR OTRA PARTE LA **C. GLORIA NIEBLA GONZALEZ,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **07 DE FEBRERO DE 2024, SE CELEBRO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-036-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO **"LA EXPLANADA" PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE "FESTIVAL DEL TACO Y LA SALSA 11VA EDICIÓN",** EVENTO QUE TENÍA FECHA DE REALIZACIÓN **EL 30 Y 31 DE MARZO DE 2024**.

II. DERIVADO DEL CONTRATO **"EL ARRENDATARIO"** HABIA REALIZADO UN PAGO POR CONCEPTO DE RENTA POR LA CANTIDAD DE **$120,000.00 M.N. (CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTÁN DE ACUERDO, EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA FECHA PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD DEBIDO A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS Y RECOMENDACIONES DE PROTECCION CIVIL, QUE SE PRESENTARAN EN LA CIUDAD, MODIFICANDO LA **CLÁUSULA PRIMERA Y QUINTA** DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **EXPLANADA** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO ***"FESTIVAL DEL TACO Y LA SALSA 11VA EDICIÓN"*** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- FECHA**: 06 Y 07 DE JULIO DE 2024.**
- HORARIO ASIGNADO**: A PARTIR DE LAS 13:00 HORAS A LAS 21:00 HORAS.**
- MONTAJE**: PROGRAMADO PARA EL 05 DE JULIO DE 2024, EN UN HORARIO DE LAS 8:00 HORAS A LAS 22:00 HORAS.**
- AFORO: **HASTA 5000 PERSONAS.**

"EL ARRENDATARIO" SE COMPROMETE A ENTREGAR A **"EL CENTRO"** LA

EXPLANADA EL DÍA 07 DE JULIO A MÁS TARDAR A LAS 21:45 HORAS EN IGUALES CONDICIONES QUE LE FUE ENTREGADA.

SEGUNDA. – VIGENCIA. -

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA Y CONCLUIRÁ EL 07 DE JULIO DEL 2024; Y ESPECÍFICAMENTE PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DESCRITA EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE, AL VENCIMIENTO DE ESTE, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURÍDICAMENTE LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO".**

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 28 DE MARZO DEL 2024.

"EL CENTRO"	P[redacted]RIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. G[redacted]ZALEZ**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-036-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-036-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA **C. GLORIA NIEBLA GONZALEZ.**